



UMOWA PODDZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

zawarta w dniu _____ roku _____ (dalej: **Umowa**) pomiędzy:

pomiędzy:

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się
dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____,

zwaną/ym w treści umowy **Oddającym w poddzierżawę**,

a

Panią/Panem _____ zam. w _____ ul. _____, legitymującą/ym się
dowodem osobistym nr _____, ważnym do _____ PESEL _____,

zwaną/ym w treści umowy **Poddzierżawcą**,

łącznie zwani także **Stronami**, a osobno **Stroną**,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Oddający w poddzierżawę przekazuje, a Poddzierżawca przyjmuje w poddzierżawę następującą nieruchomość gruntową: _____, położoną w _____ stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym _____, objętą KW Nr: _____, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej **Nieruchomość**) opisana w załączniku do niniejszej Umowy.

§ 2

Oddający w poddzierżawę oświadcza, że:

- 1) dnia _____ roku zawarł umowę dzierżawy Nieruchomości, na podstawie której objął Nieruchomość do używania i pobierania pożytków;
- 2) uzyskał zgodę właściciela Nieruchomości na oddanie Nieruchomości w poddzierżawę,
- 3) posiada wszelkie zezwolenia i zgody na zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 4) zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób,



- 5) nie są znane okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez Oddającego w poddzierżawę Umowy,
- 6) przekazał Poddzierżawcy informacje dotyczące stanu Nieruchomości niezbędne do zawarcia Umowy,
- 7) Nieruchomość nie jest ograniczona w swobodnym dysponowaniu prawami i roszczeniami osób trzecich, w szczególności nie są przedmiotem innych umów najmu albo dzierżawy,

§ 3

Poddzierżawca oświadcza, że:

- 1) posiada wszelkie zezwolenia i zgody na zawarcie Umowy zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa,
- 2) zawarcie Umowy nie narusza jego zobowiązań zaciągniętych wobec innych osób,
- 3) nie są znane okoliczności, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przez Poddzierżawcę Umowy,
- 4) obecny stan Nieruchomości jest mu znany na podstawie informacji przekazanych przez Oddającego w poddzierżawę.

§ 4

Stan Nieruchomości opisany jest w dołączonym do Umowy protokole zdawczo-odbiorczym.

§5

1. Tytułem czynszu dzierżawnego Poddzierżawca uiszcza miesięczny czynsz _____ (słownie: _____) złotych netto powiększony o należny podatek VAT na rzecz Oddającego w poddzierżawę o.
2. Zapłata czynszu następować będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Poddzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek Oddającego w poddzierżawę wskazany każdorazowo w fakturze/rachunku.



§ 6

Poddzierżawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Oddającego w poddzierżawę następujące świadczenia dodatkowe:

- 8) Zabezpieczenie Nieruchomości przed zwierzętami;
- 9) Regularne nawadnianie terenu biologicznie czynnego.

§ 7

1. Poddzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu poddzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem - na cele prowadzonej działalności w zakresie _____.
2. Poddzierżawca nie może wykorzystywać Nieruchomości do przechowywania przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych, trujących czy w jakikolwiek inny sposób zagrażających zdrowiu i życiu ludzi, za wyjątkiem standardowych narzędzi i substancji używanych w codziennym prowadzeniu działalności.

§ 8

Poddzierżawca zobowiązuje się, że nie będzie podnajmował przedmiotu poddzierżawy ani żadnej jego części:

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 10

Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej Umowy za rocznym wypowiedzeniem.

§ 11

W przypadku rażącego naruszenia przepisów niniejszej Umowy przez Poddzierżawcę, Oddający w poddzierżawę może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.



§ 12

Po rozwiązaniu Umowy Poddierżawca zwróci natychmiast Oddającego w poddierżawę przedmiot poddierżawy w stanie odpowiadającym stanowi opisanemu w protokole zdawczo-odbiorczym załączonym do niniejszej Umowy.

§ 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23.4.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ODDAJĄCY W PODDIERŻAWĘ:

PODDIERŻAWCA:

Załączniki:

- 1) opis Nieruchomości;
- 2) wydruk z elektronicznej księgi wieczystej;
- 3) mapka Nieruchomości;
- 4) protokół zdawczo – odbiorczy.